

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 2) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 2) ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก
- 3) ติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ใช้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย บริเวณรั้วรอบบ่อน้ำ
- 4) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนในบ่อน้ำ ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 5) จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน
- 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ หากพบว่ามีปริมาณมากให้ดำเนินการขุดลอกเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง
- 7) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งประสานงานให้ อบต. หนองบัวศาลา เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุก 3 เดือน นำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมาวิเคราะห์หาสาเหตุและวิธีแก้ไขเพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ของโครงการให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
- 8) ตรวจสอบระดับปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถึงเก็บตะกอนจะต้องพิจารณาสูบตะกอนออก
- 9) ประสานงานกับสำนักงานเคหะจังหวัดนครราชสีมา จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิมาอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ
- 10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน
- 11) จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เสนอต่อ อบต.หนองบัวศาลา เดือนละ 1 ครั้ง
- 12) จัดให้มีฝาปิดถังรองรับขยะเพิ่มเติมเพื่อป้องกันแมลง
- 13) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป รวมทั้งจัดเตรียมจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายไว้ภายในโครงการ
- 14) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณจุดทิ้งขยะภายในโครงการ
- 15) ประสานงานจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.หนองบัวศาลา เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก
- 17) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งมีการประสานงาน อบต.หนองบัวศาลา ให้มีบริการรถขนส่งโดยสารสาธารณะภายในโครงการ

18) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ

19) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการเป็น ประจำปีละ 2 ครั้ง

20) ติดตั้งป้ายผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟบริเวณลานค้าชุมชน รวมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้บริเวณป้ายผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟ พร้อมทั้งซ่อมแซมป้ายผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง, คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ และคุณภาพน้ำในบ่อดินรับน้ำของอบต.หนองบัวศาลา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการปัจจุบันต้องดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติ เพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม และตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ มีสาเหตุมาจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด รวมทั้งยังไม่ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถเปิดเดินระบบได้ปกติ รวมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนในบ่อพักเพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับคุณภาพน้ำในบ่อดินรับน้ำของอบต.หนองบัวศาลา เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม สำหรับการใช้น้ำประปา คุณภาพน้ำในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ประสานงาน อบต.หนองบัวศาลา เข้ามาดำเนินการดูแลบำรุงรักษาบ่อหนองน้ำ
- 2) ประสานงานกรมทางหลวงชนบท เพื่อจัดสร้างทางม้าลายบนถนนซอยลมเย็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 3) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย
- 4) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียง ร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 5) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ